**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

*Название задания:* Технический надзор за реализацией энергоэффективных мероприятий в зданиях следующих организаций:

1. Медицинский центр «Алаверди» (ЗАО),

2. Муниципалитет Лори,

3. Научный центр Нор Амберд Института физики имени А.Алиханяна;

4. Институт физики имени А.Алиханяна;

5. Метрополитен Муниципалитета Еревана имени Карена Демирчяна (станция Еритасардакан),

6. Компания «Еркаглуйс» муниципалитета Еревана (ЗАО).

**КОНСУЛЬТАЦИОННЫЕ КОМПАНИИ**

***Продолжительность задания***

**8 месяцев** (приблизительный срок, может быть скорректирован в зависимости от продолжительности контракта со строительными компаниями).

***Дата начала услуг***

**Август, 2023 г.** (примерная дата, будет скорректирована при подписании контрактов со строительными компаниями).

* + - 1. **ВВЕДЕНИЕ**

Республика Армения получила финансирование от Евразийского фонда стабилизации и развития (ЕФСР) на реализацию проекта "Энергоэффективные регионы: задействование механизмов повышения энергосбережения в общественных зданиях и содействие развитию "зеленой энергетики"". Основной задачей проекта является снижение энергопотребления объектов социального и общественного назначения. Глобальной экологической целью является снижение выбросов парниковых газов путем устранения барьеров для осуществления инвестиций в отрасль энергоэффективности в государственном секторе.

Целью проекта является повышение уровня энергосбережения в зданиях общественного назначения, содействие развитию и становлению инфраструктурных субъектов, предоставляющих услуги энергосервиса, а также повышение осведомленности среди представителей региональных властей о результативности, принципах и механизмах привлечения энергосберегающих кредитов.

* + - 1. **ЦЕЛЬ И ОБЪЕМ РАБОТ**

Цель задания - надзор за соответствием выполняемых строительно-монтажных работ проектной документации, стандартам качества, действующим строительным нормам и правилам, а также предотвращение выполнения некачественных строительных работ.

Технический надзор за строительными работами, мероприятиями по энергосбережению - это комплексное мероприятие, охватывающее все этапы строительства, по итогам реализации которого подписывается **Акт о завершении строительства (Акт приемочной комиссии сдачи в эксплуатацию завершенного строительного объекта).**

# *Технический надзор будет осуществляться на следующих объектах:*

1. Медицинский центр «Алаверди» (ЗАО),
2. Муниципалитет Лори,
3. Научный центр Нор Амберд Института физики имени А.Алиханяна;
4. Институт физики имени А.Алиханяна;
5. Метрополитен Муниципалитета Еревана имени Карена Демирчяна (станция Еритасардакан),
6. Компания «Еркаглуйс» муниципалитета Еревана (ЗАО).

Консультант должен мобилизовать персонал в течение 3 дней с момента подписания контракта.

Объем работ включает в себя:

* Посещение строительной площадки и проведение стартовой встречи с представителями Подрядчика и инженерами Фонда R2E2.
* Осуществление всего необходимого надзора (в соответствии с Приказом №44 Комитета градостроительства РА об осуществлении технического надзора за качеством строительства) за установкой, регистрацией и испытанием инженерных устройств Подрядчиком.
* Проверка качества и соблюдения технологий в рамках всех строительных работ, соответствия энергосберегающих мероприятий проекту, строительным нормам и правилам, спецификациям, графикам и стандартам, действующим в соответствии с законодательством РА.
* Промежуточная приемка монтажа энергосберегающих материалов и подготовка соответствующих актов.
* Подписание промежуточных Актов и Акта о завершении строительства (Акта приемочной комиссии о вводе/ сдаче в эксплуатацию завершенного строительного объекта законченных работ).
* Разрешение на внесение изменений в проектные решения во время строительства.
* Проверка соответствующих сертификатов качества на материалы, используемые при строительстве.
* Ведение записи наблюдений, замечаний и информации об их устранении в журнале "Управление строительством".
* Участие в санкционированном надзоре, градостроительном контроле и проверке качества строительных работ и энергосберегающих мероприятий, проводимых другими уполномоченными органами, и последующее своевременное устранение выявленных недостатков.
* Мониторинг графика строительства.
* В случае невыполнения работ или выявлении недостатков, составление списка и установление сроков их устранения.
* Прием законсервированных или приостановленных объектов от строительных организаций, а также их исключение по Акту с указанием технического состояния этих объектов.
* Рассмотрение и утверждение Актов приема выполненных работ.
* Подготовка и утверждение Актов всех видов скрытых работ.
* Участие в подготовке и утверждении протоколов испытаний (подготовленных сертифицированными лабораториями) для всех типов оборудования и всех типов сетей.
* Контроль за соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.
* Надзор за реализацией Планов по управлению экологическим и социальным воздействием со стороны Подрядчика. Планы по управлению экологическим и социальным воздействием будут предоставлены Группой реализации Проекта.

**Квалификационные требования**

Квалификационные требования к компании

* Наличие лицензии на осуществление технического надзора за строительными работами;
* Опыт осуществления технического надзора за строительными работами, мероприятиями по энергосбережению (3 аналогичных контракта);
* Опыт работы в области энергоэффективности, возобновляемых источников энергии;
* Опыт изучения рынка существующих теплоизоляционных материалов на рынке РА;
* Оснащенность инструментами и приборами контроля качества, транспортными средствами, компьютерными и офисными принадлежностями.

Основной персонал Консультанта должен состоять из следующих сотрудников:

* Инженер-строитель,
* Инженер-теплотехник,
* Специалист по возобновляемым источникам энергии.

**Квалификационные требования к ключевому персоналу:**

**Инженер-строитель**

* Высшее образование в сфере строительства,
* 3-летний опыт осуществления технического надзора за строительными работами (3 аналогичных контракта),

**Инженер-теплотехник**

* Высшее образование в области строительства или энергетики,
* 3-летний опыт осуществления технического надзора за строительными работами (3 аналогичных контракта),
* Опыт осуществления технического надзора, включающего элементы энергоэффективности (3 аналогичных контракта).

**Специалист по возобновляемым источникам энергии**

* Высшее образование в области строительства или энергетики,
* 3-летний опыт осуществления технического надзора за строительными работами (3 аналогичных контракта),
* Опыт осуществления технического надзора, включающего элементы возобновляемой энергетики (3 аналогичных контракта).
  + - 1. **РЕЗУЛЬТАТЫ И СРОКИ**

Для надзора за строительными работами, энергосберегающими мероприятиями, Консультант должен посетить строительную площадку, подготовить отчеты и передать следующие отчеты Заказчику.

Результат 1 - Ежемесячные отчеты о проделанной работе.

Содержание отчетов:

Ход, качество, соблюдение графика строительных работ и энергосберегающих мероприятий, указанных в приказе №44 Комитета градостроительства РА об осуществлении технического надзора за качеством строительства. Статус реализации мероприятий по охране окружающей среды, здоровья и безопасности труда в соответствии с Планами по управлению экологическим и социальным воздействием.

Ежемесячные отчеты о проделанной работе представляются на армянском языке в электронном и бумажном виде (в одном экземпляре) на ежемесячной основе. Фонд R2E2 рассматривает и комментирует их в течение 7 (семи) дней с момента их представления.

Результат 2 - Заключительные отчеты по завершению строительных работ по каждому учреждению.

Содержание отчетов:

Окончательное заключение о соответствии выполненных строительных работ и энергосберегающих мероприятий проектной документации, стандартам качества, действующим строительным нормам и правилам, указанным в приказе №44 Комитета градостроительства РА об осуществлении технического надзора за качеством строительства.

Итоговые отчеты по каждому учреждению должны быть представлены на армянском языке в электронном и бумажном виде (в одном экземпляре) по завершении строительных работ. Фонд R2E2 должен рассмотреть и прокомментировать их в течение 7 (семи) дней с момента их представления.

Все документы должны быть направлены на имя начальника технического отдела г-на Гранта Тер-Габриеляна [hrant.tergabrielyan@r2e2.am](mailto:hrant.tergabrielyan@r2e2.am), Фонд возобновляемых ресурсов и энергоэффективности Армении, 29/1 Саят-Нова, Ереван, Армения.